

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu pomiędzy Międzyrzeckim Rejonem Umocnionym
Muzeum Fortyfikacji i Nietoperzy w Pniewie reprezentowanym przez :

Leszka Lisieckiego – Dyrektora

Zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „Dzierżawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Międzyrzecki Rejon Umocniony – Muzeum Fortyfikacji i Nietoperzy w Pniewie
wydzierżawia Dzierżawcy grunty orne klasy III i IV zlokalizowane na działkach
386/1, 387/4 i 387/2 obręb Kaława o łącznej powierzchni 13,26 ha
z przeznaczeniem na cele rolne.
2. Umowa zostaje zawarta na okres pięciu lat od dnia 15.09.2025r. do dnia 14.09. 2030r.

§ 2

1. Należny podatek rolny za dzierżawione grunty opłacał będzie dzierżawca.
2. Opłata roczna za dzierżawę i podatek rolny płatne będą na podstawie wystawionej
faktury w jednej racie do końca sierpnia na konto w BGŻ BNP Paribas S.A.
O/Międzyrzecz 29 2030 0045 1110 0000 0194 5500.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystać dzierżawiony grunt na uprawy rolne.
Dzierżawca ma prawo używania gruntu i pobierania z niego pożytków w granicach
określonych umową stron bez prawa dokonania zmian w ustalonym sposobie
wykorzystania terenu.
2. Dzierżawca nie może na dzierżawionym gruncie dokonywać trwałych naniesień
(m.in. zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów wieloletnich).
3. Wydzierżawiający zastrzega iż nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone
przez osoby trzecie na dzierżawionym terenie.

§ 4

Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia ze
skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:

1. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca wykorzystuje grunt na cel inny niż
określony w umowie albo wykonuje na nim roboty niezgodne z umową lub nie
uzgodnione z Wydzierżawiającym.

2. Dzierżawca oddaje grunt w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w najem lub poddzierżawę bez zgody Wydierżawiającego.

§ 5

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę za jednomiesięcznym wypowiedzeniem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku gdy dzierżawiony grunt:
 - a) jest niezbędny do realizowania inwestycji,
 - b) jest potrzebny do realizacji celu publicznego,
 - c) dzierżawca zalega z zapłatą czynszu ponad 1 miesiąc.
2. Wypowiedzenie umowy może dotyczyć całości lub części dzierżawionego gruntu.
3. Umowa niniejsza może być rozwiązana – za porozumieniem stron – w każdym czasie.

§ 6

1. Dzierżawca po wygaśnięciu umowy zobowiązany jest do niezwłocznego wydania gruntu Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym, bez naniesień i uporządkowanym.
2. Dzierżawca upoważnia – niezwłocznie – Wydierżawiającego do usunięcia naniesień dzierżawionego gruntu na jego koszt i ryzyko oraz uporządkowania gruntu w przypadku, gdyby po wygaśnięciu umowy Dzierżawca nie wywiązał się z obowiązku usunięcia naniesień i wydania uporządkowanego terenu.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Wydierżawiającego.

§ 7

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
WYDIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA